

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND
ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng - Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính Phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) và Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước) quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Phú Riềng quản lý;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-STNMT ngày 19/4/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) và Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước) quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Phú Riềng quản lý, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 1, Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh:

Từ:

“1. Thu hồi 963.490,4 m² (Chín trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi phẩy bốn mét vuông) đất. Trong đó:

+ 677.112,5 m² đất theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng), trong đó có 16.335,7 m² đất người dân đang sử dụng;”

Thành:

“1. Thu hồi 963.384,6 m² (Chín trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm tám mươi tư phẩy sáu mét vuông) đất. Trong đó:

+ 677.006,7 m² đất theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng), trong đó có 16.335,7 m² đất người dân đang sử dụng;”

2. Điều chỉnh điểm 2.1, khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh:

Từ:

“2.1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý 947.154,7 m² đất, trong đó đã bao gồm 29.545,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ (trong đó: 660.776,8 m² đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Phú Riềng; 43.405,6 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh, đất địa phương quản lý; 242.972,3 m² đất do Ban Quản lý Khu công nghiệp Bình Phước quản lý).”

Thành:

“2.1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý 947.048,9 m² đất, trong đó đã bao gồm 29.545,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ (trong đó: 660.671 m² đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Phú Riềng; 43.405,6 m² đất Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh, đất địa phương quản lý; 242.972,3 m² đất do Ban Quản lý Khu công nghiệp Bình Phước quản lý).”

3. Điều chỉnh tiết 3, điểm 2.2, khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh:

Từ:

“- Nguồn gốc đất:

+ 677.112,5 m²: Thuộc đất do Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng) quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3185QSĐĐ/UB ngày 01/11/2000; UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006.”

Thành:

“- Nguồn gốc đất:

+ 677.006,7 m²: Thuộc đất do Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng) quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3185QSĐĐ/UB ngày 01/11/2000; UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006.”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giảm 105,8 m² đất thu hồi của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng) giao Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý do phần diện tích này thuộc quyền sử dụng của ông Đỗ Văn Việt và bà Nguyễn Thị Phụng đã được UBND huyện Phú Riềng cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 1144/CN+CMĐ (số seri BH 206525) ngày 29/8/2013 (có Biên bản về việc khôi phục ranh mốc GCNQSD đất giữa hộ ông Đỗ Văn Việt, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và ranh của dự án Khu dân cư Bù Nho ngày 18/8/2021 và Biên bản họp giải quyết diện tích chồng lấn giữa Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng với hộ ông Đỗ Văn Việt tại dự án Khu dân cư Bù Nho ngày 07/10/2021 kèm theo).

Điều 2. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ

trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung 51)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh